

W42 2 ST-1143/2015-62
- 6B3-

**Odvjetnica
Sanja Kraljek**

Pisarnica: 40000 Čakovec, Kralja Tomislava 14
Telefon: (040) 313 618 e-mail: sanja.kraljek@ck-t-com.hr

Čakovec, 9. ožujak 2019.g.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

42000 V A R A Ž D I N

Posl.br. St-1143/2015

Stečajni postupak : LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoha-1

Stečajni sudac: Melita Poljanec Bubaš

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 12-03-2019.

Broj primjeraka 1 priloga -

Predano preporučeno dana 11.3.19. R 1405408/0

Pristojba plaćena -

Pristojba nedostaje -

PRIMO

fy

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka I stanju
stečajne mase**

I Stanje stečajne mase

IMOVINA DUŽNIKA

U Bilanci na dan 20. travanj 2016. godine iskazana je imovina u ukupnom iznosu
3.967.169,47

R.b	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost u kn 20.04.2016.
1.	Dugotrajna imovina	3.359.539,47
	Zemljište	2.247.773,00
	Građevinski objekti	944.140,00
	Postrojenja i oprema, Alati, pogonski inventar i transportna imovina	167.626,47
	Materijalna imovina u pripremi, Izdaci za razvoj Ostala materijalna imovina	0,00
	Sudjelujući interesi-ulaganja Ostala dugotrajna financijska imovina	

	Ostala dugotrajna financijska imovina	
2.	Kratkotrajna imovina	0,00
	Sirovine i materijal	0,00
	Gotovi proizvodi	0,00
	Trgovačka roba	0,00
	Potraživanje od kupaca	607.630,00
	Potraživanje od države id r.inst.	0,00
	Ukupno r.br. 1+2	3.967.169,47

Pokretnine:

- Postrojenja, oprema, alati, pogonski inventar i transportna imovina
Procjena vještaka - 167.626,47 kn, prodaja pokretnina provodi se prikupljanjem pisanih ponuda i do sada je unovčen pretežni dio.
- Sirovine, materijal, gotovi proizvodi
Procjena 0,00 kn. Prema procjeni sanirano kao sekundarna sirovina.
- Potraživanja: 280.340,24 kn, poslane opomene svim dužnicima i do sada naplaćeno 129.871,75 kn.

Nekretnine:

- Zemljište: 1.720.000,00 kn
- Građevinski objekti: 2.225.000,00 kn
 1. Poslovni prostor u Čakovcu-procijenjena vrijednost 1.720.000,00 kn
 2. Poslovni prostor u Zagrebu- procijenjena vrijednost 505.000,00 kn

Izvršene su procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku i predane u stečajni spis.

Nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravima vjerovnika:

Redni broj prijave	Naziv i adresa vjerovnika OIB vjerovnika	Pravna osnova		Imovina pod razlučnim pravom

-617-

1.	2.	3.	4.
1.	VABA D.D. BANKA VARAŽDIN, Aleja Kralja Zvonimira 1, Varaždin OIB: 38182927268	Ugovor o okvirnom korištenju kreditno-garancijskih proizvoda banke i o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.03.2011.g. posl.br. OV-3169/11	Nekretnina upisana u zk.ul.br.6123, k.o. ČAKOVEC, kat.čest. 259/3 - poslovni objekat - dvorište Nekretnina upisana u zk.ul.br.43, k.o. PRIVLAKA, kat.čest. 3449 - Cankini oranica
2.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D., Petrinjska 59, Zagreb OIB: 53056966535	Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama broj 09218020032 od 03.12.2009.g. Sporazum o osiguranju stjecanjem založnog prava na nekretninama od 01.02.2007., OU-163/07 Sporazum o osiguranju zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 09218010011 od 01.04.2009., br. OU-3731/09	Nekretnina upisana u zk.ul.br.6123, k.o. ČAKOVEC, kat.čest. 259/3 - poslovni objekat - dvorište Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, k.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3 - zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža 296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, k.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3 - zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža 296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju
3.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, Graberje 1, 42000 Varaždin OIB: 52634238587 RAZLUČNO PRAVO OTVARANJEM STEČAJNOG POSTUPKA PRESTALO (čl. 168 SZ)	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Čakovcu br. Ovr- 398/16-2 od 13.travnja 2016.	Nekretnina zk.ul.br. 6123 k.o. Čakovec, čest.br. 259/3- poslovni objekt, dvorište od 186 čhv u 1/1 dijela
4.	PROMMING d.o.o., Ivana Novaka 48, Čakovec OIB: 03195007039 RAZLUČNO PRAVO OTVARANJEM STEČAJNOG POSTUPKA PRESTALO (čl. 168 SZ)	Ugovor o davanju u zalog nekretnine od 11.12.2015., i ugovor o priznavanju duga od 11.12.2015.g.	Nekretnina upisana u zk.ul.br.503, k.o. TRNJE, kat.čest. 3919/3 - zgrada br.35, zgrada b.b i dvorište, Lička ulica, Zagreb- 37.etaža 296/10000-poslovni proctor PP3 tip C, u visokom prizemlju

-676-

PRIMICI - IZDACI 20.04.2016.- 28.01.2019.

PRIMICI

NAZIV	IZNOS SA PDV-om
KAMATA SBERBANK d.d. ZA RAZDOBLJE OD 20.04.2016.-10.05.2018.	22,32
PRODAJA DI	93.123,58
- LUKA INTERIJERI	34.375,00
- LUKA INTERIJERI	4.125,00
- TOMISLAV BERMANEC	1.500,00
- VINARSTVO I PODRUMARSTVO	1.187,50
- DEXA D.O.O.	2.802,08
- MATIJA HORVAT	14.000,00
- KOCIJAN RUDOLF	500,00
- BAŠIĆ BRANKO	10.500,00
- ESTRA D.O.O.	5.620,00
- UNIMER d.o.o.	424,00
- ALEN ŠAMARIJA	2.950,00
- STROJARSTVO BRANILOVIĆ d.o.o.	8.300,00
- LOVRENČIĆ ZLATKO	1.000,00
- MEĐIMURJE PMP d.o.o.	3.250,00
- STROJARSTVO BRANILOVIĆ d.o.o.	1.290,00
- ALEN ŠAMARIJA	1.000,00
- STANISLAV BOŽIĆ	300,00
- MEDVED SINIŠA	800,00
- KOCIJAN RUDOLF	3.500,00
- ZLATKO LOVRENČIĆ	400,00
ETAŽA-CISTA PROVO- uplaćene 18 rata*658,86 kn	11.859,48
NAPLATA POTRAŽIVANJA NASTALIH PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA	129.871,75
UKUPNO PRIMICI	242.182,33 kn

-657-

Od otvaranja stečajnog postupka nastali su slijedeći troškovi stečajnog postupka i obveza stečajne mase:

IZDACI

NAKNADA SBERBANK d.d. ZA RAZDOBLJE OD 20.04.2016. -31.12.2018.	900,00
PLAĆE RADNIKA+DOPRINOSI I POREZI	14.626,56
KNJIGOVODSTVENI URED REP AKONTACIJA	25.000,00
ODVJETNIČKI TROŠKOVI -ODVJETNIK VUČETIĆ	15.000,00
PROCJENE - T.I.V - MEĐIMURJE INVESTA	8.475,00 5.000,00 3.475,00
TROŠAK STEČAJNE UP. DOMJAN	1.318,00
MATERIJALNI TROŠKOVI ZA RAZDOBLJE OD 20.04.2016.-10.05.2018.	550,10
PRISILNA NAPLATA HEP + NAKNADA FINA	1.164,88
DRŽAVNI PRORAČUN OVRHA+NAKNADA FINE	5.080,00
GORIČANEC- UGOVOR O DJELU+DOPRINOSI I POREZI	27.092,02
NAMIRENJE RADNICI NETO	25.098,00
NAMIRENJE PU DOPRINOSI MIO+POREZI I PRIREZ	30.198,00
NAMIRENJE- AORPS	3.870,00
STEČAJNA UPRAVITELJICA PUTNI TROŠKOVI	6.000,00
UKUPNO IZDACI	172.192,68 kn
STANJE ŽIRO RAČUNA 22.01.2019.	69.989,65 kn

II Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Dana 26. studenog 2018. godine održana je skupština vjeronika koja je donijela slijedeće odluke:

1. Nekretnine stečajnog dužnika prodavati će se u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom.

Dana 3. siječnja 2019. godine zaključkom Trgovačkog suda u Varaždinu St-1143/2015-59 određena je prodaja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Finacijska agencija i to slijedećih nekretnina stečajnog dužnika:

- a) Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Čakovcu, Zk odjel Čakovec, k.o. Čakovec, z.k. uložak broj 6123, k.o. 259/3, u naravi poslovni objekt, dvorište, ukupne površine 186 čhv, a u cijeloj nekretnini dužnik upisan u 1/1 dijela
- b) Nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, kat. Općina Trnje, z.k. uložak broj 503, kat. Čestica 3919/3, u naravi zgrada br. 35, zgrada B.B. i dvorište, Lička ulica, Zagreb, ukupne površine 464 m², od toga 37. suvlasnički dio:296/10000 etažno vlasništvo (E-37), poslovni prostor PP3 tip c, u visokom prizemlju površine 51,94, a u kojem suvlasničkom dijelu dužnik dolazi upisan kao LINEA COD d.o.o. Čakovec, Zavnoha I

Finacijska agencija je dana 31. 01. 2019 godine objavila poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koja traje od 31.01.2019 godine do 24.04.2019. godine.

Stečajni upravitelj zaprima upite potencijalnih kupaca i istima dostavlja elaborate o procjeni nekretnina te pokazuje poslovne prostore u Čakovcu i Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

Sanja Kraljek, odvjetnica



LINEA COD d.o.o.
U STEČAJU
ČAKOVEC, ZAVNOH-a 1